

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/4

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,17

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		63 464,34	13,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		61 870,74	13,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	716,90	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	297,62	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 587,04	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 622,49	2,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 707,23	2,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 359,05	5,26
Ремонт кровли	по графику	6 389,14	1,38
Внешнее благоустройство	по графику	1 191,26	0,26
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,34
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 937,70	8,41
2.1. Услуги сторонних организаций		2 738,21	0,59
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	749,80	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	70,91	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		36 199,49	7,82
Уборка придомовой территории	постоянно	36 199,49	7,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 116,69	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 930,64	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 953,44	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 977,20	0,64
5. Рентабельность		12 844,93	2,78
Итого стоимость услуг		141 294,30	30,53
Общая площадь, м2		385,70	385,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)