

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/5

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,69

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		48 875,17	10,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 281,57	10,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	718,60	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	296,50	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 592,89	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 617,93	2,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 475,26	5,06
Ремонт кровли	по графику	6 389,14	1,38
Внешнее благоустройство	по графику	1 191,26	0,26
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,34
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		52 863,05	11,39
2.1. Услуги сторонних организаций		2 742,54	0,59
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	751,55	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	73,49	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		50 120,51	10,80
Уборка придомовой территории	постоянно	50 120,51	10,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 151,97	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 543,60	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 972,00	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 571,60	0,55
5. Рентабельность		12 743,38	2,75
Итого стоимость услуг		140 177,16	30,22
Общая площадь, м2		386,60	386,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)