

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/6

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,78

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 855,14	19,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		90 855,14	19,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	563,64	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	188,20	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 594,83	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 594,38	2,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 667,60	1,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 837,35	3,20
Ремонт кровли	по графику	6 389,14	1,38
Общестроительные работы	по графику	25 365,84	5,46
Сантехнические работы	по графику	16 130,71	3,47
Электромонтажные работы	по графику	2 447,17	0,53
Внешнее благоустройство	по графику	1 076,28	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 722,81	9,63
2.1. Услуги сторонних организаций		2 740,55	0,59
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	752,14	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	70,91	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 982,26	9,04
Уборка придомовой территории	постоянно	41 982,26	9,04
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 163,73	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 978,19	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 978,19	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 000,00	0,65
5. Рентабельность		16 171,99	3,48
Итого стоимость услуг		177 891,86	38,32
Общая площадь, м2		386,90	386,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)