

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/7

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,91

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		120 240,13	14,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		118 447,33	14,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 461,05	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	720,30	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 505,64	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 178,38	1,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	33 174,02	3,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 051,15	1,54
Ремонт кровли	по графику	6 389,14	0,76
Общестроительные работы	по графику	25 861,09	3,06
Сантехнические работы	по графику	12 189,41	1,44
Электромонтажные работы	по графику	2 840,88	0,34
Внешнее благоустройство	по графику	1 076,28	0,13
1.2. Услуги сторонних организаций		1 792,80	0,21
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		57 990,82	6,86
2.1. Услуги сторонних организаций		3 636,90	0,43
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 368,58	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,06
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 610,93	0,19
Дезинсекция	4 раза в год	111,13	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 353,92	6,43
Уборка придомовой территории	постоянно	54 353,92	6,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 591,78	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 233,45	2,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 517,05	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 716,40	0,44
5. Рентабельность		22 405,62	2,65
Итого стоимость услуг		246 461,80	29,17
Общая площадь, м2		704,00	704,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)