

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/8

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,74

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		109 246,55	21,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		107 652,95	20,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	916,13	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	443,42	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 720,05	1,10
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 829,79	2,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 422,03	3,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 691,65	2,64
Ремонт кровли	по графику	6 389,11	1,23
Общестроительные работы	по графику	25 589,58	4,93
Сантехнические работы	по графику	17 734,02	3,42
Электромонтажные работы	по графику	2 840,88	0,55
Внешнее благоустройство	по графику	1 076,28	0,21
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 841,00	9,03
2.1. Услуги сторонних организаций		4 698,98	0,91
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	840,59	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	424,87	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,28
Дератизация	ежемесячно	967,98	0,19
Дезинсекция	4 раза в год	1 033,61	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 142,02	8,12
Уборка придомовой территории	постоянно	42 142,02	8,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 947,00	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 182,43	1,96
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 916,43	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 266,00	0,24
5. Рентабельность		18 321,70	3,53
Итого стоимость услуг		201 538,68	38,84
Общая площадь, м2		432,40	432,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)