

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Электрификации, 54/9**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

3,80

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>44 388,84</b>  | <b>14,06</b>  |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>42 197,64</b>  | <b>13,37</b>  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 1 147,72          | 0,36          |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 634,48            | 0,20          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 5 641,61          | 1,79          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 12 311,36         | 3,90          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 10 466,54         | 3,32          |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 11 842,64         | 3,75          |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 153,29            | 0,05          |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>2 191,20</b>   | <b>0,69</b>   |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 3 года   | 2 191,20          | 0,69          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>109 861,10</b> | <b>34,81</b>  |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>922,62</b>     | <b>0,29</b>   |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 511,27            | 0,16          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 364,18            | 0,12          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 47,17             | 0,01          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>108 938,48</b> | <b>34,52</b>  |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 108 938,48        | 34,52         |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>10 307,72</b>  | <b>3,27</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>8 132,87</b>   | <b>2,58</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 5 423,27          | 1,72          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 2 709,60          | 0,86          |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>17 269,06</b>  | <b>5,47</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>189 959,59</b> | <b>60,19</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>263,00</b>     | <b>263,00</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)