

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                             |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раз(а) в год                                                   | 2 129,65            | 0,031                                       |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      | 2 389,28            | 0,034                                       |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 2 723,78            | 0,039                                       |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 150 307,44          | 2,160                                       |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                             |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        | 126 719,38          | 1,821                                       |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                            | 3 раз(а) в год                                                   |                     |                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                   | 5 007,42            | 0,072                                       |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                             |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 14 794,24           | 0,213                                       |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                             |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                                                 | 6 778,75            | 0,097                                       |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       | 29 673,86           | 0,426                                       |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 19 398,95           | 0,279                                       |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 59 654,14           | 0,857                                       |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 283 830,68          | 4,079                                       |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                             |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 368,03              | 0,005                                       |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах энергоснабжения                            | 4 136,09            | 0,059                                       |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                             |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                             |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                   | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                             |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                             |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       | 272 167,00          | 3,912                                       |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                             |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                               | в случае превышения срока службы 25 лет                          | 36 888,72           | 0,530                                       |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                      | 154,09              | 0,002                                       |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                             |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                             |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        |                     |                                             |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   | 2 191,23            | 0,031                                       |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 2 356,42            | 0,034                                       |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 373 009,98          | 5,361                                       |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                             |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 6 339,30            | 0,091                                       |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       | 51 984,50           | 0,747                                       |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 78 462,20           | 1,128                                       |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                             |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 160 442,08          | 2,306                                       |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 30 355,64           | 0,436                                       |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                             |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | 14 940,00           | 0,215                                       |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | 13 117,15           | 0,189                                       |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | 74 255,41           | 1,067                                       |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | 29 968,81           | 0,431                                       |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Ремонт ЦО                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | 60 913,25           | 0,875                                       |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | 61 711,49           | 0,887                                       |
| 5.7.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | 16 412,98           | 0,236                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | <b>1 993 581,94</b> | <b>28,65</b>                                |
|                                                                                                                                                       | Уборка лест.клеток клининговыми компаниями                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     | 2,00                                        |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Миннихметов А.М.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)