

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Комсомольская 18
24 090,90

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	7 898,18	0,027
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	8 861,08	0,031
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	10 101,64	0,035
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	621 463,74	2,150
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	313 643,69	1,085
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	25 738,85	0,089
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	22462,07	0,078
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	12718,75	0,044
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	80 657,14	0,279
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	269 930,84	0,934
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	223 571,56	0,773
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 628,76	0,009
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	19 577,48	0,068
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	17 122,51	0,059
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 292,80	0,032
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	1 179 814,68	4,081
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	84 621,24	0,293
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	147 554,75	0,510
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 155,64	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	16 353,22	0,057
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	17 579,71	0,061
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	1 034 386,87	3,578
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	26 338,66	0,091
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	246 059,99	0,851
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	349 492,66	1,209
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	635 268,03	2,197
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	124 235,20	0,430
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции		70 716,00	0,245
5.2.	АППЗ и ДУ (ТО и ремонт)		39 536,40	0,137
5.3.	Внешнее благоустройство		8 007,12	0,028
5.4.	Общестроительные работы		71 853,59	0,249
5.5.	Ремонт кровли		392 100,00	1,356
5.6.	Сантехнические работы		85 185,11	0,295
5.7.	Электромонтажные работы		8 917,26	0,031
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		6 184 845,21	21,39
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,80
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			23,19

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Миннихметов А.М.

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)