

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 23/3**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,58

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

13,98

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.                | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>526 131,46</b>   | <b>9,79</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>526 131,46</b>   | <b>9,79</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 3 765,00            | 0,07            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 1 132,06            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 54 317,36           | 1,01            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 13 191,36           | 0,25            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 5 213,76            | 0,10            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 96 532,28           | 1,80            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 71 486,58           | 1,33            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 151 386,84          | 2,82            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 71 237,88           | 1,32            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 36 391,93           | 0,68            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 21 476,40           | 0,40            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>181 649,83</b>   | <b>3,38</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>40 528,46</b>    | <b>0,75</b>     |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно       | 8 710,09            | 0,16            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 2 913,41            | 0,05            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в год     | 8 770,61            | 0,16            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 117,34              |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                        | ежегодно         | 9 330,35            | 0,17            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 10 686,67           | 0,20            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>141 121,37</b>   | <b>2,62</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 141 121,37          | 2,62            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>175 603,67</b>   | <b>3,27</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>109 466,29</b>   | <b>2,04</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 92 391,49           | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 17 074,80           | 0,32            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>99 285,12</b>    | <b>1,85</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>1 092 136,37</b> | <b>20,31</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                                                                                              |                  |                     | <b>2,40</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                                                                                                  |                  |                     | <b>22,71</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>4 480,50</b>     | <b>4 480,50</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)