

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 17/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,32

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

17,32

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		352 819,26	18,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		352 819,26	18,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 864,62	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	654,41	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 368,92	1,14
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 888,61	0,85
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 138,96	1,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 651,75	2,34
Ремонт кровли	по графику	67 299,59	3,60
Общестроительные работы	по графику	94 326,85	5,05
Сантехнические работы	по графику	69 614,00	3,73
Электромонтажные работы	по графику	6 114,44	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	1 897,10	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		180 832,31	9,68
2.1. Услуги сторонних организаций		19 444,69	1,04
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 027,19	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 002,97	0,11
Дератизация	ежемесячно	836,57	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	893,29	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 471,12	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,49
2.2. Услуги жилищных предприятий		161 387,62	8,64
Уборка придомовой территории	постоянно	161 387,62	8,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 031,15	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 540,70	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 110,70	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 430,00	0,61
5. Рентабельность		63 822,35	3,42
Итого стоимость услуг		702 045,77	37,57
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			39,57
Общая площадь, м2		1 557,20	1 557,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)