

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Оборонная, 1/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. с НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		61 121,88	15,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		61 121,88	15,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	771,40	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	277,91	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 350,14	1,38
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 061,84	1,82
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 799,06	3,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 216,90	7,28
Ремонт кровли	по графику	5 453,38	1,41
Внешнее благоустройство	по графику	1 191,26	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		75 884,03	19,58
2.1. Услуги сторонних организаций		2 833,64	0,73
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	627,91	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,14
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 610,93	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	48,54	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 050,38	18,85
Уборка придомовой территории	постоянно	73 050,38	18,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 659,30	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 764,92	2,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 660,52	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 104,40	0,80
5. Рентабельность		15 943,01	4,11
Итого стоимость услуг		175 373,14	45,25
Общая площадь, м2		323,00	323,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)