Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 10

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) 18,52

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы 20,12

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		***898 483,60***	***19,82***
1.1. Услуги жилищных предприятий		***792 805,60***	***17,49***
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 861,21	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 532,57	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	74 613,40	1,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 784,27	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	70 583,04	1,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	111 442,33	2,46
Ремонт кровли	по графику	13 691,11	0,30
Общестроительные работы	по графику	363 136,82	8,01
Сантехнические работы	по графику	82 467,80	1,82
Электромонтажные работы	по графику	43 002,82	0,95
Внешнее благоустройство	по графику	13 690,22	0,30
1.2. Услуги сторонних организаций		***105 678,00***	***2,33***
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	105 678,00	2,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		***177 650,96***	***3,92***
2.1. Услуги сторонних организаций		***38 091,43***	***0,84***
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 343,46	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	8 861,62	0,20
Дератизация	ежемесячно	445,75	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	649,62	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 781,11	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		***139 559,53***	***3,08***
Уборка придомовой территории	постоянно	139 559,53	3,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	***постоянно***	***148 051,08***	***3,27***
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		***115 849,87***	***2,56***
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	77 895,07	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 954,80	0,84
5. Рентабельность		***134 003,56***	***2,96***
Итого стоимость услуг		***1 474 039,07***	***32,52***
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			***1,60***
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			***34,12***
Общая площадь, м2		***3 777,50***	***3 777,50***

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)