

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 12

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,36

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,16

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		304 903,32	4,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		304 903,32	4,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 485,30	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 405,26	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	63 553,96	0,91
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	43 580,74	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	70 262,05	1,00
Ремонт кровли	по графику	18 513,43	0,26
Общестроительные работы	по графику	26 850,72	0,38
Сантехнические работы	по графику	63 487,69	0,90
Электромонтажные работы	по графику	8 898,46	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	3 865,72	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		315 590,74	4,50
2.1. Услуги сторонних организаций		59 610,58	0,85
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	11 372,99	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 884,54	0,06
Обследование дымоходов	3 раза в год	11 455,49	0,16
Дератизация	ежемесячно	2 188,28	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 336,64	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 837,11	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,13
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		255 980,16	3,65
Уборка придомовой территории	постоянно	255 980,16	3,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	229 290,07	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		138 106,27	1,97
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	120 637,87	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 468,40	0,25
5. Рентабельность		98 789,04	1,41
Итого стоимость услуг		1 086 679,44	15,48
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,28
Общая площадь, м2		5 850,30	5 850,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)