

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 16**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,56

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

13,36

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.                | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>745 004,30</b>   | <b>11,76</b>    |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>745 004,30</b>   | <b>11,76</b>    |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 3 356,32            | 0,05            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 1 051,03            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 53 022,56           | 0,84            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 31 245,73           | 0,49            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 48 405,85           | 0,76            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 99 583,31           | 1,57            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 18 656,27           | 0,29            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 359 378,99          | 5,67            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 82 467,80           | 1,30            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 36 391,93           | 0,57            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 11 444,51           | 0,18            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>136 974,30</b>   | <b>2,16</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>44 390,28</b>    | <b>0,70</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 10 259,46           | 0,16            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 2 852,71            | 0,05            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в год     | 8 591,62            | 0,14            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 928,33              | 0,01            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 991,27              | 0,02            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                        | ежегодно         | 10 757,02           | 0,17            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 10 009,87           | 0,16            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>92 584,02</b>    | <b>1,46</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 92 584,02           | 1,46            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>206 840,39</b>   | <b>3,27</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>121 858,27</b>   | <b>1,92</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 108 826,27          | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 13 032,00           | 0,21            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>121 067,72</b>   | <b>1,91</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>1 331 744,99</b> | <b>21,03</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                                                                                              |                  |                     | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                                                                                                  |                  |                     | <b>22,83</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>5 277,50</b>     | <b>5 277,50</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)