

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 15

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

24,52

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		91 076,44	11,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 108,44	10,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 338,01	0,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	801,84	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 715,58	2,26
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 104,66	1,93
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	36 929,05	4,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 219,30	1,30
1.2. Услуги сторонних организаций		7 968,00	1,02
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 968,00	1,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		79 232,92	10,10
2.1. Услуги сторонних организаций		5 404,93	0,69
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 270,99	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 427,84	0,31
Дератизация	ежемесячно	199,37	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	212,89	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 293,84	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 827,98	9,41
Уборка придомовой территории	постоянно	73 827,98	9,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 624,30	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 426,68	2,86
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 481,88	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 944,80	1,14
5. Рентабельность		21 836,03	2,78
Итого стоимость услуг		240 196,36	30,62
Общая площадь, м2		653,80	653,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)