

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 180

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. с НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		71 992,02	15,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		70 398,42	15,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 057,46	0,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	358,62	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 585,09	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 499,93	2,05
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 516,43	3,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 867,40	4,73
Ремонт кровли	по графику	14 240,78	3,08
Внешнее благоустройство	по графику	1 272,71	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,34
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		32 112,54	6,94
2.1. Услуги сторонних организаций		1 473,20	0,32
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	749,22	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	178,99	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	59,42	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 639,34	6,63
Уборка придомовой территории	постоянно	30 639,34	6,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 104,93	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 532,05	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 947,25	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 584,80	0,56
5. Рентабельность		12 974,16	2,81
Итого стоимость услуг		142 715,70	30,86
Общая площадь, м2		385,40	385,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)