

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 184

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		76 404,17	16,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 810,57	15,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 059,17	0,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	346,15	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 653,93	1,19
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 562,79	2,01
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 942,36	3,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 541,47	4,74
Ремонт кровли	по графику	18 513,43	3,90
Внешнее благоустройство	по графику	1 191,26	0,25
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,34
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		36 320,68	7,64
2.1. Услуги сторонних организаций		1 489,87	0,31
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	769,82	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	178,99	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	55,49	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 830,80	7,33
Уборка придомовой территории	постоянно	34 830,80	7,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 520,38	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 632,63	2,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 165,83	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 466,80	0,73
5. Рентабельность		13 987,79	2,94
Итого стоимость услуг		153 865,64	32,38
Общая площадь, м2		396,00	396,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)