

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,41

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		99 568,43	20,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		97 974,83	20,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	827,58	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	381,86	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 676,01	1,18
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 189,60	1,92
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 586,94	3,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 429,80	2,18
Ремонт кровли	по графику	6 389,14	1,33
Общестроительные работы	по графику	20 010,35	4,18
Сантехнические работы	по графику	24 105,49	5,03
Электромонтажные работы	по графику	2 301,78	0,48
Внешнее благоустройство	по графику	1 076,28	0,22
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		31 838,02	6,64
2.1. Услуги сторонних организаций		2 738,24	0,57
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	776,44	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	44,30	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 099,77	6,07
Уборка придомовой территории	постоянно	29 099,77	6,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 653,63	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 565,15	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 235,95	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 329,20	0,49
5. Рентабельность		15 762,53	3,29
Итого стоимость услуг		173 387,75	36,18
Общая площадь, м2		399,40	399,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)