

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,90

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		98 046,72	20,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		96 453,12	20,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	870,16	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	408,68	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 672,12	1,19
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 182,90	1,92
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 822,14	3,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 954,77	3,12
Ремонт кровли	по графику	6 389,14	1,34
Общестроительные работы	по графику	19 149,72	4,00
Сантехнические работы	по графику	18 253,06	3,81
Электромонтажные работы	по графику	2 750,42	0,57
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		31 833,83	6,65
2.1. Услуги сторонних организаций		2 734,06	0,57
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	775,27	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	41,28	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 099,77	6,08
Уборка придомовой территории	постоянно	29 099,77	6,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 630,12	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 607,98	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 223,58	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 384,40	0,50
5. Рентабельность		15 611,87	3,26
Итого стоимость услуг		171 730,51	35,88
Общая площадь, м2		398,80	398,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)