

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/4

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,26

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		95 193,11	19,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		93 599,51	19,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	861,64	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	408,68	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 680,56	1,18
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 796,38	2,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 822,14	3,92
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 950,02	1,86
Ремонт кровли	по графику	6 389,14	1,33
Общестроительные работы	по графику	21 568,90	4,49
Сантехнические работы	по графику	16 161,79	3,37
Электромонтажные работы	по графику	1 883,98	0,39
Внешнее благоустройство	по графику	1 076,28	0,22
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		34 166,35	7,12
2.1. Услуги сторонних организаций		4 386,52	0,91
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	777,79	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,30
Дератизация	ежемесячно	817,88	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	873,34	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 779,84	6,20
Уборка придомовой территории	постоянно	29 779,84	6,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 681,07	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 574,78	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 250,38	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 324,40	0,48
5. Рентабельность		15 561,53	3,24
Итого стоимость услуг		171 176,84	35,65
Общая площадь, м2		400,10	400,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)