

Расчет №3

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 47 по ул. Беякова

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018г, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	6,953	6,953	6,481	9,426	9,426	9,529	137,0	101,1
	- очистка кровли	1,841	1,841	1,036	1,052	1,052	1,094	59,4	104,0
	- общестроительные работы				4,842	4,842	5,035		104,0
	- ремонт кровли			3,228					
	- сантехнические работы	4,795	4,795	1,063	2,317	2,317	2,130	44,4	91,9
	- антисептическая обработка кровли			0,942	0,942	0,942	0,980		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,212	0,273	0,273	0,290	91,5	106,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,525	0,439	3,508	0,703	0,703	0,731	166,5	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,439	0,439	0,236	0,290	0,290	0,302	68,7	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,105	0,105	0,119	0,116	0,116	0,121	115,2	104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,153	0,153	0,049	0,108	0,108	0,112	72,9	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,181	0,181	0,069	0,066	0,066	0,069	38,2	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,085	0,000	3,272	0,413	0,413	0,430		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории			3,272	0,413	0,413	0,430		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,085							
3	Общексплуатационные расходы	1,560	1,560	0,115	0,330	0,330	0,343	22,0	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,831	1,831	1,122	1,226	1,226	1,548	84,5	126,2
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,278	0,278	0,336	0,380	0,380	0,392	141,1	103,2
	- управление жил.фондом	1,553	1,553	0,786	0,846	0,846	1,156	74,4	136,6
	Итого себестоимость услуг	11,868	10,783	11,226	11,685	11,685	12,151	112,7	104,0
	Рентабельность,3 %	0,356	0,356	0,337	0,351	0,351	0,365	102,4	104,0
	Итого стоимость услуг	12,224	11,139	11,563	12,036	12,036	12,52	112,4	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	14,42	13,14	13,88	14,44	14,44	15,02	114,3	104,0
	Общая площадь жилых помещений	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева