

Расчет № 17

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 1 по ул.Лазовского

	Статьи расходов	факт за 2018г., руб.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Кн)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	22615,00	14,969	3,222	1,852	1,852	1,502	10,0	81,1
	- очистка кровли	2136,00	1,414	1,154	0,464	0,464	0,483	34,1	104,0
	- ремонт кровли								
	- общестроительные работы			1,058	0,860	0,860	0,470		54,7
	- сантехнические работы			0,000					
	- обследование жилых домов для оценки состояния	20000,00	13,238	0,000					
	- антисептическая обработка кровли			0,734	0,241	0,241	0,251		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	479,00	0,317	0,276	0,287	0,287	0,298	94,1	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8559,00	3,62	1,524	2,627	2,627	2,732	75,5	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	5465,00	3,62	1,524	2,627	2,627	2,732	75,5	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	155,00	0,103	0,135	0,116	0,116	0,121	118,1	104,0
	- Ремонт печей	4957,00	3,281		1,340	1,340	1,394	42,5	104,0
	- Расходы по вывозу нечистот			1,278	1,064	1,064	1,107		104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	120,00	0,079	0,008	0,106	0,106	0,110	138,7	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	233,000	0,154	0,104	0,0001	0,0001	0,0001	0,1	104,0
	- Обслуживание ВДГО								
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3094,00							
	- Вывоз КГМ и ТБО	3094,00							
3	Общексплуатационные расходы	96,00	0,064	0,068	0,183	0,183	0,190	299,6	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	3590,00	2,38	1,636	2,04	2,044	2,547	107,2	124,6
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	1194,00	0,790	0,847	0,894	0,894	0,967	122,3	108,1
	- управление жил.фондом	2396,00	1,586	0,789	1,150	1,150	1,580	99,6	137,4
	Итого себестоимость услуг	34860,00	21,03	6,450	6,71	6,71	6,97	33,2	103,9
	Рентабельность, 3 %	1046,00	0,692	0,194	0,201	0,201	0,209	30,2	103,9
	Итого стоимость услуг	35906,00	21,72	6,644	6,91	6,91	7,18	33,1	103,9
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	42369	25,63	7,97	8,29	8,29	8,62	33,6	103,9
	Общая площадь жилых помещений	125,9	125,9	125,9	125,9	125,9	125,9		