

Расчет № 18

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 176 по ул.Ленина

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	1,298	1,298	8,574	8,022	8,02	8,08	622,9	100,8
	- очистка кровли			1,374	1,429	1,429	1,486		104,0
	- замер сопротивления изоляции			0,379	0,394	0,394			
	- ремонт кровли			1,659	1,725	1,725	1,794		104,0
	- общестроительные работы	0,895	0,895	4,239	3,539	3,539	3,680	411,3	104,0
	- сантехнические работы								
	- внешнее благоустройство	0,086	0,086				0,150		
	- антисептическая обработка кровли			0,647	0,647	0,647	0,673		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,277	0,288	0,288	0,300	94,5	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,02	0,26	4,178	4,345	4,35	4,519	1748,6	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,26	0,26	1,245	1,295	1,29	1,347	521,1	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,105	0,105	0,121	0,126	0,126	0,131	125,4	104,0
	- Расходы по вывозу нечистот			1,005	1,045	1,045	1,086		104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,154	0,154	0,045	0,047	0,047	0,049	31,7	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов			0,074	0,077	0,077	0,080		104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,76	0,00	2,933	3,050	3,05	3,172		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка			2,933	3,050	3,050	3,172		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,761							
3	Общексплуатационные расходы	0,294	0,294	0,306	0,318	0,318	0,331	112,6	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,09	2,09	1,293	1,669	1,67	1,993	95,3	119,5
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,533	0,533	0,503	0,570	0,570	0,580	108,9	101,8
	- управление жил.фондом	1,558	1,558	0,790	1,099	1,099	1,413	90,7	128,6
	Итого себестоимость услуг	5,70	3,94	14,351	14,354	14,35	14,926	378,8	104,0
	Рентабельность,3 %	0,171	0,171	0,431	0,431	0,431	0,448	261,4	104,0
	Итого стоимость услуг	5,87	4,11	14,781	14,784	14,78	15,37	373,9	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	6,93	4,85	17,74	17,74	17,74	18,45	380,2	104,0
	Общая площадь жилых помещений	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4		