

Расчет № 19

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 3 по ул. Мензелинская

	Статьи расходов	факт за 2018г., руб.	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018г.%,	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г.,%
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	6298,00	2,974	2,974	10,581	10,071	10,071	10,204	343,2	101,3
	- очистка кровли	2892,00	1,365	1,365	1,466	1,525	1,525	1,586	116,1	104,0
	- замер сопротивления изоляции				0,314	0,327	0,327			
	- ремонт кровли				2,816	2,016	2,016	2,096		104,0
	- общестроительные работы	1802,00	0,851	0,851	5,018	5,219	5,219	5,427	637,9	104,0
	- электромонтажные работы	933,00	0,441	0,441			0,000	0,070		
	- антисептическая обработка кровли				0,691	0,698	0,698	0,726		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	671,00	0,317	0,317	0,276	0,287	0,287	0,299	94,2	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	3261,00	1,54	0,34	2,962	3,080	3,080	3,203	929,4	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	730,00	0,34	0,34	0,248	0,258	0,258	0,268	77,8	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	222,00	0,105	0,105	0,121	0,126	0,126	0,131	124,8	104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	325,00	0,153	0,153	0,052	0,054	0,054	0,056	36,5	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	183,00	0,086	0,086	0,075	0,078	0,078	0,081	94,2	104,0
	- Обслуживание ВДГО									
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2531,00	1,19	0,00	2,714	2,822	2,822	2,935		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка				2,714	2,822	2,822	2,935		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	2531,00	1,195							
3	Общексплуатационные расходы	192,50	0,091	0,091	0,095	0,098	0,098	0,102	112,6	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	3908,00	1,85	1,85	1,163	1,551	1,551	1,888	102,3	121,7
	в т.ч.:									
	- начисление и сбор платежей	609,00	0,288	0,288	0,373	0,415	0,415	0,430	149,7	103,7
	- управление жил.фондом	3299,00	1,558	1,558	0,790	1,136	1,136	1,457	93,6	128,3
	Итого себестоимость услуг	13659,50	6,45	5,25	14,800	14,801	14,801	15,40	293,0	104,0
	Рентабельность,3 %	410,00	0,194	0,194	0,444	0,444	0,444	0,462	238,6	104,0
	Итого стоимость услуг	14069,50	6,64	5,45	15,244	15,245	15,245	15,86	291,1	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	16602	7,84	6,43	18,29	18,29	18,29	19,03	296,0	104,0
	Общая площадь жилых помещений	176,5	176,5	176,5	176,5	176,5	176,5	176,5		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева