

Расчет № 20

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 17 по ул. Обская

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	10,008	10,008	5,963	6,465	6,46	6,464	64,6	100,0
	- очистка кровли	2,917	2,917	1,543	1,716	1,716	1,785	61,2	104,0
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,805	1,805	1,286	2,089	2,089	2,090	115,8	100,1
	- общестроительные работы	0,102	0,102	0,325					
	- сантехнические работы	1,109	1,109	0,233					
	- электромонтажные работы			0,435					
	- внешнее благоустройство	2,582	2,582	0,090	0,170	0,170			
	- антисептическая обработка кровли			0,725	0,733	0,733	0,762		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,493	1,493	1,326	1,757	1,757	1,828	122,4	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,95	3,69	3,614	4,018	4,018	4,016	108,8	100,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,73	0,46	0,230	0,506	0,506	0,526	114,1	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,275	0,275	0,184	0,304	0,304	0,316	115,1	104,0
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	2,265							
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,155	0,155	0,008	0,176	0,176	0,183	118,1	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,031	0,031	0,038	0,026	0,026	0,027	86,2	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,23	3,23	3,384	3,512	3,512	3,490	108,0	99,4
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,231	3,231	3,384	3,512	3,512	3,490	108,0	99,4
	- Вывоз КГМ	0,997							
3	Общексплуатационные расходы	1,732	1,732	1,107	0,486	0,486	0,505	29,2	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,51	2,51	1,648	1,855	1,855	2,346	93,3	126,4
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,944	0,944	0,858	0,920	0,920	1,078	114,2	117,2
	- управление жил.фондом	1,569	1,569	0,790	0,936	0,936	1,268	80,8	135,5
	Итого себестоимость услуг	21,21	17,95	12,331	12,823	12,823	13,331	74,3	104,0
	Рентабельность,3 %	0,636	0,636	0,370	0,385	0,385	0,400	62,9	104,0
	Итого стоимость услуг	21,84	18,58	12,701	13,208	13,208	13,73	73,9	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	25,78	21,93	15,24	15,85	15,85	16,48	75,1	104,0
	Общая площадь жилых помещений	721,1	721,1	721,1	722,1	721,1	721,1		