

Расчет № 21

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19 по ул. Обская

	Статьи расходов	факт за 2018г., руб.	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018г, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	95862,00	10,930	10,930	5,672	5,885	5,885	5,71	52,3	97,1
	- очистка кровли	25242,00	2,878	2,878	1,238	1,713	1,713	1,78	61,9	104,0
	- гидравлические испытания системы ЦО	15617,00	1,781	1,781	1,606	1,751	1,751	1,82	102,2	104,0
	- ремонт кровли	9895,00	1,128	1,128						
	- сантехнические работы	21898,00	2,497	2,497	0,450					
	- внешнее благоустройство	9675,00	1,103	1,103						
	- общестроительные работы	886,00	0,101	0,101	0,828					
	- электромонтажные работы				0,150					
	- антисептическая обработка кровли				0,724	0,732	0,732	0,73		100,1
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	12649,00	1,442	1,442	0,676	1,690	1,690	1,38	95,7	81,7
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	64896,00	7,40	4,58	4,571	5,024	5,024	5,22	114,0	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	21835,00	2,49	0,45	0,203	0,490	0,490	0,51	113,0	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	2271,00	0,259	0,259	0,175	0,287	0,287	0,30	115,2	104,0
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	17881,00	2,039							
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	1346,00	0,153	0,153	0,008	0,176	0,176	0,18	118,9	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	337,00	0,038	0,038	0,021	0,028	0,028	0,03	74,8	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	43061,00	4,91	4,13	4,368	4,534	4,534	4,72	114,1	104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории	36239,00	4,132	4,132	4,368	4,534	4,534	4,72	114,1	104,0
	- Вывоз КГМ	6822,00	0,778							
3	Общексплуатационные расходы	15070,00	1,718	1,718	0,911	0,541	0,541	0,56	32,7	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	20043,00	2,29	2,29	1,604	1,816	1,816	2,30	100,8	126,9
	в т.ч.:									
	- начисление и сбор платежей	6397,00	0,729	0,729	0,815	0,845	0,845	0,99	136,1	117,4
	- управление жил.фондом	13646,00	1,556	1,556	0,790	0,970	0,970	1,311	84,3	135,1
	Итого себестоимость услуг	195871,00	22,33	19,52	12,759	13,265	13,265	13,81	70,7	104,1
	Рентабельность,3 %	5876,00	0,670	0,670	0,383	0,398	0,398	0,414	61,8	104,1
	Итого стоимость услуг	201747,00	23,00	20,19	13,142	13,663	13,663	14,22	70,4	104,1
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	238061	27,14	23,82	15,77	16,40	16,40	17,06	71,6	104,1
	Общая площадь жилых помещений	730,9	730,9	730,9	730,9	730,9	730,9	730,9		