

Расчет № 1

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 50 проезд Сафроновский

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г с учетом роста зарплаты	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	2,823	2,823	9,654	8,962	8,962	8,183	289,90	91,31
	- очистка кровли	2,506	2,506	0,472	0,472	0,472	0,658	26,26	139,52
	- ремонт кровли			4,230	4,230	4,230	3,100		73,29
	- общестроительные работы			3,403	2,693	2,693	2,693		100,00
	- антисептическая обработка кровли			1,274	1,281	1,281	1,332		104,00
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,276	0,287	0,287	0,400	126,21	139,52
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,15	0,58	5,097	5,301	5,301	6,510	1131,93	122,80
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,58	0,58	1,374	1,429	1,429	1,108	192,66	77,52
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,266	0,277	0,277	0,288	137,08	104,00
	- Расходы по вывозу нечистот			0,617	0,641	0,641	0,667		104,00
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,153	0,153	0,053	0,055	0,055	0,057	37,45	104,00
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,212	0,212	0,088	0,092	0,092	0,096	45,14	104,00
	- Обслуживание ВДГО			0,350	0,364	0,364			
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,57		3,723	3,872	3,872	5,402		139,52
	- Расходы по уборке придомовой территории			3,723	3,872	3,872	5,402		139,52
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,571							
3	Общексплуатационные расходы	0,075	0,075	0,078	0,081	0,081	0,110	146,94	135,60
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,87	1,87	1,149	1,635	1,635	1,808	96,94	110,61
	в т.ч.:								
	- управление жил.фондом	1,552	1,552	0,790	1,231	1,231	1,391	89,65	112,99
	- начисление и сбор платежей	0,313	0,313	0,359	0,403	0,403	0,417	133,04	103,37
	Итого себестоимость услуг	5,91	5,34	15,978	15,978	15,98	16,611	311,19	103,96
	Рентабельность,3 %	0,177	0,177	0,479	0,479	0,479	0,498	281,54	103,96
	Итого стоимость услуг	6,09	5,51	16,458	16,458	16,46	17,11	310,24	103,96
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	7,18	6,51	19,75	19,75	19,75	20,53	315,50	103,96
	Общая площадь жилых помещений	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева