

Расчет № 2

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 56/а проезд Сафроновский

	Статьи расходов	факт за 2018г., руб.	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г с учетом роста зарплаты	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	18952,00	7,278	7,278	10,904	10,252	10,252	9,562	131,38	93,27
	- очистка кровли	6473,00	2,486	2,486	2,717	2,826	2,826	3,942	158,60	139,52
	- ремонт кровли				2,799	2,911	2,911			
	- общестроительные работы				3,841	2,957	2,957	3,897		131,81
	- сантехнические работы	11654,00	4,475	4,475						
	- антисептическая обработка кровли				1,272	1,272	1,272	1,323		104,00
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	825,00	0,317	0,317	0,276	0,287	0,287	0,400	126,22	139,52
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	3929,00	1,51	1,51	3,187	3,315	3,315	4,357	288,77	131,45
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1679,00	0,64	0,64	0,72	0,75	0,753	0,783	121,46	104,00
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	547,00	0,210	0,210	0,268	0,278	0,278	0,289	137,73	104,00
	- Расходы по вывозу нечистот				0,379	0,394	0,394	0,409		104,00
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	400,00	0,154	0,154	0,053	0,055	0,055	0,057	36,97	104,00
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	732,00	0,281	0,281	0,026	0,027	0,027	0,028	9,81	104,00
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2250,00	0,86	0,86	2,463	2,562	2,56	3,574	413,62	139,52
	- Расходы по уборке придомовой территории				2,463	2,562	2,562	3,574		139,52
	- Вывоз КГМ и ТБО	2250,00	0,864	0,864						
3	Общексплуатационные расходы	1315,00	0,505	0,505	0,525	0,546	0,546	0,559	110,67	102,36
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	4841,00	1,86	1,86	1,273	1,776	1,776	2,053	110,45	115,59
	в т.ч.:									
	- начисление и сбор платежей	781,00	0,300	0,300	0,488	0,552	0,552	0,662	220,77	119,96
	- управление жил.фондом	4060,00	1,559	1,559	0,785	1,224	1,224	1,391	89,23	113,61
	Рентабельность,3 %	871,00	0,334	0,334	0,477	0,477	0,477	0,496	148,27	104,04
	Итого стоимость услуг	29908,00	11,49	11,49	16,366	16,365	16,365	17,027	148,25	104,04
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	35291	13,55	13,55	19,64	19,64	19,64	20,43	150,76	104,04
	Общая площадь жилых помещений	217,0	217,0	217,0	217,0	217,0	217,0	217,0		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева