

Расчет № 4

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 14 по ул. Вокзальная**

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018,%	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г.,%
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	6,177	6,177	9,799	9,143	9,143	9,227	149,4	100,9
	- очистка кровли	2,422	2,422	1,829	1,902	1,902	1,978	81,7	104,0
	- ремонт кровли	1,989	1,989	1,594	1,658	1,658	1,685	84,7	101,6
	- общестроительные работы			3,225	2,354	2,354	2,300		97,7
	- сантехнические работы	1,449	1,449	1,233	1,282	1,282	1,282	88,5	100,0
	- электромонтажные работы			0,346	0,360	0,360	0,374		104,0
	- внешнее благоустройство			0,039	0,041	0,041			
	- антисептическая обработка кровли			1,239	1,239	1,239	1,289		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,295	0,307	0,307	0,319	100,7	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,433	0,619	4,190	4,358	4,358	4,532	732,7	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,619	0,619	1,234	1,283	1,283	1,334	215,7	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,231	0,231	0,292	0,303	0,303	0,315	136,3	104,0
	- Расходы по вывозу нечистот			0,809	0,841	0,841	0,875		104,0
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,153	0,153	0,050	0,052	0,052	0,054	35,3	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,234	0,234	0,084	0,087	0,087	0,090	38,6	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,814	0,000	2,957	3,075	3,075	3,198	0,000	104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории			2,957	3,075	3,075	3,198		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,814							
3	Общексплуатационные расходы	0,596	0,596	0,596	0,619	0,619	0,644	108,1	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,806	1,806	1,136	1,600	1,600	1,948	107,9	121,8
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,239	0,239	0,346	0,390	0,390	0,401	168,0	102,8
	- управление жил.фондом	1,567	1,567	0,790	1,210	1,210	1,547	98,7	127,9
	Итого себестоимость услуг	10,012	9,198	15,721	15,720	15,720	16,352	177,8	104,0
	Рентабельность,3 %	0,300	0,300	0,472	0,472	0,472	0,491	163,4	104,0
	Итого стоимость услуг	10,312	9,498	16,192	16,191	16,191	16,842	177,3	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	12,17	11,21	19,43	19,43	19,43	20,21	180,3	104,0
	Общая площадь жилых помещений	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2		