

Расчет № 5

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 16 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	2,664	2,664	8,372	8,659	8,659	8,64	324,4	99,8
	- очистка кровли	2,347	2,347	0,468	0,487	0,487	0,51	21,6	104,0
	- ремонт кровли			1,683	1,750	1,750	1,75		100,0
	- сантехнические работы			1,384	1,439	1,439	1,50		104,0
	- электромонтажные работы			0,597	0,621	0,621	0,46		
	- внешнее благоустройство			0,209	0,217	0,217	0,23		104,0
	- общестроительные работы			2,566	2,669	2,669	2,67		100,0
	- антисептическая обработка кровли			1,200	1,200	1,200	1,25		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,265	0,276	0,276	0,29	90,5	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,961	0,567	5,884	6,119	6,119	6,36	1123,1	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,567	0,567	1,712	1,780	1,780	1,85	326,8	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,202	0,202	0,255	0,265	0,265	0,28	137,0	104,0
	- Расходы по вывозу нечистот			1,299	1,351	1,351	1,40		104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,153	0,153	0,050	0,052	0,052	0,05	35,1	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,212	0,212	0,108	0,112	0,112	0,12	55,2	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,394	0,000	4,172	4,339	4,34	4,51		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории			4,172	4,339	4,339	4,51		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,394							
3	Общексплуатационные расходы	1,560	1,560	0,834	0,867	0,867	0,90	57,8	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,985	1,985	1,725	1,726	1,726	2,16	108,6	124,9
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,422	0,422	0,470	0,470	0,470	0,438	103,7	93,2
	- управление жил.фондом	1,563	1,563	1,255	1,256	1,256	1,719	109,9	136,8
	Итого себестоимость услуг	8,170	6,776	16,815	17,371	17,37	18,07	266,6	104,0
	Рентабельность,3 %	0,245	0,245	0,504	0,521	0,521	0,542	221,1	104,0
	Итого стоимость услуг	8,415	7,02	17,319	17,893	17,89	18,61	265,0	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	9,93	8,28	20,78	21,47	21,47	22,33	269,5	104,0
	Общая площадь жилых помещений	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева