

Расчет № 6

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 19 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Кп)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018,%	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г.,%
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	1,883	1,883	7,432	7,706	7,706	7,59	403,3	98,5
	- очистка кровли	1,570	1,570	0,058	0,060	0,0603	0,063	4,0	104,0
	- ремонт кровли			1,661	1,727	1,727	1,765		102,2
	- общестроительные работы			2,160	2,246	2,246	2,336		104,0
	- сантехнические работы			1,982	2,061	2,061	2,144		104,0
	- электромонтажные работы			0,275	0,286	0,286	0,297		104,0
	- внешнее благоустройство			0,360	0,374	0,374			0,0
	- антисептическая обработка кровли			0,794	0,803	0,803	0,835		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,313	0,313	0,142	0,147	0,147	0,153	49,0	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,80	0,42	1,559	1,622	1,622	1,687	398,6	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,42	0,42	0,826	0,859	0,859	0,894	211,2	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,016	0,016	0,018	0,019	0,019	0,020	126,0	104,0
	- Расходы по вывозу нечистот			0,652	0,678	0,678	0,706		104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,151	0,151	0,050	0,052	0,052	0,054	35,4	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,256	0,256	0,106	0,110	0,110	0,114	44,7	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,38	0,000	0,733	0,763	0,763	0,793		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории			0,733	0,763	0,763	0,793		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,377							
3	Общексплуатационные расходы	1,560	1,560	0,311	0,323	0,323	0,336	21,6	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,31	2,31	1,694	1,670	1,670	2,157	93,5	129,2
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,774	0,774	0,873	0,873	0,873	1,035	133,7	118,5
	- управление жил.фондом	1,534	1,534	0,821	0,797	0,797	1,122	73,2	140,8
	Итого себестоимость услуг	7,55	6,17	10,996	11,321	11,32	11,774	190,7	104,0
	Рентабельность,3 %	0,227	0,227	0,330	0,340	0,340	0,353	155,9	104,0
	Итого стоимость услуг	7,777	6,400	11,326	11,661	11,661	12,13	189,5	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	9,18	7,55	13,59	13,99	13,99	14,55	192,7	104,0
	Общая площадь жилых помещений	238,3	238,3	238,3	238,3	238,3	238,3		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева