

Расчет № 7

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 20 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	56,098	56,098	4,610	4,746	4,746	4,641	8,3	97,8
	- очистка кровли	3,230	3,230	1,363	1,418	1,418	1,474	45,6	104,0
	- ремонт кровли			1,317	1,370	1,370	1,130		82,5
	- сантехнические работы	52,550	52,550						
	- антисептическая обработка кровли			1,635	1,652	1,652	1,719		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,295	0,306	0,306	0,319	100,4	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,60	0,558	4,473	4,652	4,65	4,838	866,5	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,558	0,558	1,319	1,371	1,371	1,426	255,4	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,240	0,250	0,250	0,260	123,7	104,0
	- Расходы по вывозу нечистот			0,948	0,986	0,986	1,025		104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,154	0,154	0,051	0,053	0,053	0,055	35,6	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,194	0,194	0,080	0,083	0,083	0,086	44,3	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,044	0,000	3,155	3,281	3,281	3,412		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории			3,155	3,281	3,281	3,412		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,044							
3	Общексплуатационные расходы	1,559	1,559	0,672	0,699	0,699	0,727	46,6	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,93	1,932	1,216	1,219	1,22	1,557	80,6	127,8
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,381	0,381	0,397	0,397	0,397	0,438	114,9	110,2
	- управление жил.фондом	1,551	1,551	0,819	0,821	0,821	1,119	72,2	136,3
	Итого себестоимость услуг	61,19	60,15	10,972	11,316	11,316	11,764	19,6	104,0
	Рентабельность, 3 %	1,835	1,835	0,329	0,339	0,339	0,353	19,2	104,0
	Итого стоимость услуг	63,027	61,983	11,301	11,656	11,656	12,117	19,5	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	74,37	73,14	13,56	13,99	13,99	14,54	19,9	104,0
	Общая площадь жилых помещений	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева