

Расчет № 8

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 22 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	3,274	3,274	6,486	6,708	6,708	6,73	205,7	100,4
	- очистка кровли	2,478	2,478	0,955	0,993	0,993	1,033	41,7	104,0
	- ремонт кровли			0,986	1,025	1,025	1,066		104,0
	- общестроительные работы			0,927	0,964	0,964	1,003		104,0
	- сантехнические работы	0,479	0,479	0,342	0,356	0,356	0,370	77,2	104,0
	- электромонтажные работы			1,673	1,740	1,740	1,645		94,5
	- внешнее благоустройство			0,072	0,075	0,075			
	- антисептическая обработка кровли			1,255	1,268	1,268	1,319		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,276	0,287	0,287	0,298	94,1	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,434	0,531	2,245	2,335	2,335	2,428	457,2	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,531	0,531	0,354	0,368	0,368	0,383	72,0	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,234	0,244	0,244	0,253	120,6	104,0
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО								
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,153	0,153	0,050	0,052	0,052	0,054	35,1	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,168	0,168	0,070	0,073	0,073	0,076	45,0	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,903	0,000	1,891	1,967	1,967	2,046		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории			1,891	1,967	1,967	2,046		104,0
	- Вывоз КГМ	0,903							
3	Общексплуатационные расходы	1,560	1,560	0,452	0,470	0,470	0,489	31,4	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,907	1,907	1,112	1,113	1,113	1,400	73,4	125,9
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,341	0,341	0,343	0,343	0,343	0,349	102,4	101,6
	- управление жил.фондом	1,566	1,566	0,768	0,769	0,769	1,051	67,1	136,7
	Итого себестоимость услуг	8,174	7,272	10,295	10,626	10,626	11,052	152,0	104,0
	Рентабельность, 3 %	0,245	0,245	0,309	0,319	0,319	0,332	135,2	104,0
	Итого стоимость услуг	8,42	7,517	10,604	10,945	10,945	11,384	151,4	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	9,94	8,87	12,72	13,13	13,13	13,66	154,0	104,0
	Общая площадь жилых помещений	363,5	363,5	363,5	363,5	363,5	363,5		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева