

Расчет № 9

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 25 по ул. Вокзальная (с канализацией)

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	1,921	1,921	8,306	8,599	8,60	8,62	448,9	100,3
	- очистка кровли	0,618	0,618	2,081	2,164	2,164	2,251	364,1	104,0
	- ремонт кровли	0,103	0,103						
	- общестроительные работы	0,219	0,219	4,436	4,613	4,613	4,500	2054,7	97,5
	- сантехнические работы	0,664	0,664	0,290	0,302	0,302	0,302	45,5	100,1
	- внешнее благоустройство			0,233	0,242	0,242	0,242		99,9
	- антисептическая обработка кровли			0,973	0,973	0,973	1,012		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,292	0,304	0,304	0,316	99,8	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,303	0,505	2,796	2,907	2,91	3,024	599,3	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,505	0,505	0,368	0,383	0,38	0,398	78,9	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,203	0,203	0,256	0,267	0,267	0,277	136,7	104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,154	0,154	0,050	0,052	0,052	0,054	34,9	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,148	0,148	0,062	0,065	0,065	0,067	45,4	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,798	0,000	2,427	2,524	2,524	2,625		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории			2,427	2,524	2,524	2,625		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,798							
3	Общексплуатационные расходы	0,519	0,519	0,519	0,540	0,540	0,561	108,1	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,759	1,759	1,327	1,328	1,328	1,698	96,6	127,8
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,201	0,201	0,361	0,361	0,361	0,375	186,6	104,1
	- управление жил.фондом	1,558	1,558	0,966	0,968	0,968	1,323	84,9	136,7
	Итого себестоимость услуг	5,502	4,703	12,947	13,374	13,37	13,906	295,7	104,0
	Рентабельность,3 %	0,165	0,165	0,388	0,401	0,401	0,417	252,9	104,0
	Итого стоимость услуг	5,667	4,868	13,335	13,775	13,78	14,32	294,2	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	6,69	5,74	16,00	16,53	16,53	17,19	299,2	104,0
	Общая площадь жилых помещений	308,2	308,2	308,2	308,2	308,2	308,2		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева