

Расчет № 10

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 5 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,659	4,659	6,011	5,932	5,932	5,863	125,9	98,8
	- очистка кровли	2,666	2,666	0,664	0,691	0,691	0,718	26,9	104,0
	- ремонт кровли	1,675	1,675	1,789	1,641	1,641	1,706	101,8	104,0
	- общестроительные работы								
	- сантехнические работы			0,693	0,721	0,721	0,650		90,2
	- электромонтажные работы			1,116	1,161	1,161	1,000		86,2
	- внешнее благоустройство			0,066	0,069	0,069	0,071		104,0
	- антисептическая обработка кровли			1,407	1,364	1,364	1,419		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,276	0,287	0,287	0,299	94,2	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,61	0,59	5,867	6,102	6,102	6,346	1080,8	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,59	0,59	1,592	1,656	1,66	1,722	293,3	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,240	0,250	0,250	0,260	123,7	104,0
	- Расходы по вывозу нечистот			1,155	1,201	1,201	1,249		104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,153	0,153	0,050	0,052	0,052	0,054	35,0	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,224	0,224	0,147	0,153	0,153	0,159	71,1	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,02	0,00	4,275	4,446	4,446	4,624		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории			4,275	4,446	4,446	4,624		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	2,025							
3	Общексплуатационные расходы	1,559	1,559	1,151	1,197	1,197	1,245	79,8	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,29	2,29	1,296	1,670	1,670	2,047	89,5	122,6
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,724	0,724	0,506	0,573	0,573	0,575	79,5	100,4
	- управление жил.фондом	1,563	1,563	0,790	1,097	1,097	1,472	94,2	134,2
	Итого себестоимость услуг	11,12	9,09	14,325	14,901	14,90	15,50	170,5	104,0
	Рентабельность,3 %	0,334	0,334	0,430	0,447	0,447	0,465	139,4	104,0
	Итого стоимость услуг	11,45	9,42	14,755	15,348	15,348	15,97	169,4	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	13,51	11,12	17,71	18,42	18,42	19,16	172,3	104,0
	Общая площадь жилых помещений	179,4	179,4	179,4	179,4	179,4	179,4		