

Расчет № 11

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 6 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018г, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	2,717	2,717	10,764	10,069	10,07	10,134	372,9	100,6
	- очистка кровли	2,400	2,400	1,944	2,022	2,022	2,103	87,6	104,0
	- ремонт кровли			2,505	1,515	1,515	1,515		100,0
	- общестроительные работы			1,729	1,798	1,798	1,798		100,0
	- сантехнические работы			1,267	1,318	1,318	1,318		100,0
	- электромонтажные работы			1,923	2,000	2,000	1,970		98,5
	- внешнее благоустройство			0,040	0,042	0,042			
	- антисептическая обработка кровли			1,215	1,228	1,228	1,277		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,317	0,317	0,141	0,147	0,147	0,153	48,3	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,23	0,58	4,121	4,286	4,29	4,458	774,0	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,58	0,58	0,958	0,997	1,00	1,037	180,0	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,241	0,250	0,250	0,260	123,9	104,0
	- Расходы по вывозу нечистот			0,624	0,649	0,649	0,675		104,0
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,153	0,153	0,050	0,052	0,052	0,054	35,3	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,213	0,213	0,044	0,045	0,045	0,047	22,2	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,66	0,00	3,163	3,289	3,29	3,421		104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории			3,163	3,289	3,289	3,421		104,0
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,655							
3	Общексплуатационные расходы	0,578	0,578	0,601	0,625	0,625	0,650	112,3	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,92	1,92	1,155	1,659	1,66	2,065	107,4	124,4
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,364	0,364	0,365	0,412	0,412	0,424	116,4	102,9
	- управление жил.фондом	1,558	1,558	0,790	1,248	1,248	1,641	105,3	131,5
	Итого себестоимость услуг	6,45	5,79	16,642	16,639	16,639	17,306	298,7	104,0
	Рентабельность,3 %	0,193	0,193	0,499	0,499	0,499	0,519	268,5	104,0
	Итого стоимость услуг	6,64	5,99	17,141	17,139	17,14	17,83	297,7	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	7,84	7,06	20,57	20,57	20,57	21,39	302,8	104,0
	Общая площадь жилых помещений	143,1	143,1	143,1	143,1	143,1	143,1		