

Расчет № 12

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 1/1 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	10,447	10,447	7,301	7,010	6,88	6,85	65,6	97,7
	- очистка кровли	1,415	1,415	0,810	0,897	0,897	0,933	65,9	104,0
	- гидравлические испытания системы ЦО	2,221	2,221	2,207	2,359	2,359	2,454	110,5	104,0
	- ремонт кровли				0,308	0,308			
	- общестроительные работы	2,999	2,999	1,770			0,337		
	- сантехнические работы	1,495	1,495	0,150	0,371	0,371			
	- электромонтажные работы	1,391	1,391	0,994			0,100		
	- внешнее благоустройство	0,070	0,070		0,035	0,035			
	- замер сопротивления изоляции								
	- антисептическая обработка кровли			0,383	0,383	0,383	0,398		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,856	0,856	0,861	2,528	2,528	2,629	306,9	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,13	2,48	1,829	2,232	2,36	2,322	93,6	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,19	0,25	0,129	0,242	0,37	0,252	102,3	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,011	0,011	0,012	0,012	0,012	0,013	118,5	104,0
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,939							
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,079	0,063	0,176	0,176	0,183	231,0	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,032	0,032	0,053	0,054	0,054	0,056	178,8	104,0
	- Обслуживание ВДГО	0,125	0,125	0,127	0,129	0,129		0,0	0,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,95	2,23	1,700	1,990	1,99	2,070	92,6	104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,235	2,235	1,700	1,990	1,990	2,070	92,6	104,0
	- Вывоз КГМ	0,711							
3	Общексплуатационные расходы	1,712	1,712	0,600	0,821	0,821	1,040	60,8	126,6
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,20	2,20	1,312	1,425	1,42	1,736	79,1	121,9
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,631	0,631	0,523	0,594	0,594	0,600	95,1	101,1
	- управление жил.фондом	1,564	1,564	0,789	0,831	0,831	1,136	72,6	136,7
	Итого себестоимость услуг	19,49	16,84	11,042	11,489	11,49	11,95	71,0	104,0
	Рентабельность,3 %	0,585	0,585	0,331	0,345	0,345	0,358	61,3	104,0
	Итого стоимость услуг	20,07	17,42	11,374	11,833	11,83	12,31	70,7	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	23,68	20,56	13,65	14,20	14,20	14,77	71,8	104,0
	Общая площадь жилых помещений	533,4	533,4	533,4	533,4	533,4	533,4		