

Расчет № 13

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 1/2 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Кп)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	11,751	11,751	3,537	2,720	2,564	2,691	22,9	98,9
	- очистка кровли	1,982	1,982	0,856	0,628	0,628	0,653	32,9	104,0
	- гидравлические испытания системы ЦО	3,103	3,103	1,135	1,556	1,556	1,619	52,2	104,0
	- сантехнические работы	0,957	0,957	0,967					
	- электромонтажные работы	0,582	0,582						
	- внешнее благоустройство	4,086	4,086						
	- антисептическая обработка кровли			0,530	0,380	0,380	0,370		97,4
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,042	1,042	0,049			0,050	4,8	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	11,73	7,41	5,563	7,201	7,360	7,654	103,3	106,3
2.1.	Услуги сторонних организаций:	3,86	0,27	0,153	0,242	0,417	0,434	159,3	179,2
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,014	0,014	0,016	0,016	0,016	0,017	115,2	104,0
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	3,590							
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,079	0,064	0,176	0,176	0,183	230,7	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,026	0,026	0,073	0,066	0,066	0,069	267,8	104,0
	- Обслуживание ВДГО	0,153	0,153	0,156	0,159	0,16	0,165	108,2	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	7,87	7,14	5,410	6,943	6,943	7,221	101,2	104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории	7,136	7,136	5,410	6,943	6,943	7,221	101,2	104,0
	- Вывоз КГМ	0,733							
3	Общексплуатационные расходы	1,712	1,712	1,075	0,578	0,578	0,601	35,1	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,19	2,19	1,279	1,419	1,419	1,458	66,5	102,7
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,640	0,640	0,489	0,555	0,555	0,559	87,3	100,7
	- управление жил. фондом	1,551	1,551	0,790	0,864	0,864	0,899	58,0	104,0
	Итого себестоимость услуг	27,38	23,06	11,454	11,919	11,921	12,405	53,8	104,1
	Рентабельность, 3 %	0,822	0,822	0,344	0,358	0,358	0,372	45,3	104,1
	Итого стоимость услуг	28,20	23,88	11,797	12,276	12,279	12,78	53,5	104,1
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	33,28	28,18	14,16	14,73	14,73	15,33	54,4	104,1
	Общая площадь жилых помещений	381,0	381,0	381,0	381,0	381,0	381,0		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева