

Расчет № 14

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 16 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	11,673	11,673	9,949	9,686	9,686	9,962	85,3	102,8
	- очистка кровли	2,263	2,263	2,627	2,732	2,732	2,841	125,6	104,0
	- гидравлические испытания системы ЦО								
	- ремонт кровли								
	- общестроительные работы	2,210	2,210	5,068	4,646	4,646	4,720	213,5	101,6
	- сантехнические работы	5,868	5,868						
	- электромонтажные работы	0,586	0,586						
	- внешнее благоустройство								
	- антисептическая обработка кровли			1,247	1,260	1,260	1,311		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,746	0,746	1,008	1,048	1,048	1,090	146,0	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	12,336	7,501	6,235	6,484	6,484	6,744	89,9	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	4,341	0,381	0,096	0,100	0,100	0,104	27,3	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,100	0,100	0,019	0,019	0,019	0,020	20,2	104,0
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	3,961							
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,079	0,064	0,066	0,066	0,069	87,1	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,013	0,013	0,014	0,014	0,014	0,015	110,5	104,0
	- Техническое обслуживание ВДГО	0,188	0,188						
2.2.	Услуги жилищных предприятий	7,995	7,121	6,139	6,385	6,385	6,640	93,3	104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории	7,121	7,121	6,139	6,385	6,385	6,640	93,3	104,0
	- Вывоз КГМ	0,874							
3	Общексплуатационные расходы	1,774	1,774	1,421	1,477	1,477	1,040	58,6	70,4
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,942	2,942	2,151	2,903	2,903	3,629	123,3	125,0
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	1,346	1,346	1,362	1,365	1,365	1,601	118,9	117,3
	- управление жил.фондом	1,596	1,596	0,789	1,538	1,538	2,027	127,0	131,9
	Итого себестоимость услуг	28,726	23,890	19,756	20,551	20,551	21,374	89,5	104,0
	Рентабельность,3 %	0,862	0,862	0,593	0,617	0,617	0,641	74,4	104,0
	Итого стоимость услуг	29,59	24,75	20,35	21,17	21,17	22,016	88,9	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	34,91	29,21	24,42	25,40	25,40	26,42	90,5	104,0
	Общая площадь жилых помещений	529,1	529,1	529,1	529,1	529,1	529,1		