

Расчет № 15

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 182 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Ки)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018г, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	15,820	15,820	5,623	4,681	4,68	4,761	30,1	101,7
	- очистка кровли			1,744	1,919	1,919	1,919		100,0
	- гидравлические испытания системы ЦО			1,070	0,774	0,774	0,774		100,0
	- ремонт кровли								
	- общестроительные работы	1,933	1,933	1,119					
	- сантехнические работы	11,778	11,778						
	- электромонтажные работы	1,349	1,349						
	- внешнее благоустройство								
	- антисептическая обработка кровли			0,811	0,819	0,819	0,852		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,760	0,760	0,731	1,169	1,169	1,216	160,0	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	10,34	6,94	3,652	5,453	5,45	5,671	81,7	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	4,52	1,69	0,198	0,164	0,16	0,170	10,1	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,031	0,031	0,011	0,010	0,010	0,011	34,0	104,0
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	2,829							
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,079	0,063	0,106	0,106	0,110	139,1	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,039	0,039	0,123	0,047	0,047	0,049	125,8	104,0
	- Обслуживание ВДГО	0,145	0,145						
	- Устранение завалов в вентканале	1,393	1,393						
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,83	5,25	3,454	5,289	5,29	5,501	104,7	104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории	5,252	5,252	3,454	5,289	5,289	5,501	104,7	104,0
	- Вывоз КГМ	0,576							
3	Общексплуатационные расходы	1,774	1,774	1,110	0,560	0,560	0,582	32,8	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,09	2,09	1,268	1,423	1,42	1,595	76,3	112,1
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,518	0,518	0,478	0,542	0,542	0,545	105,2	100,5
	- управление жил.фондом	1,572	1,572	0,790	0,881	0,881	1,050	66,8	119,2
	Итого себестоимость услуг	30,03	26,62	11,652	12,116	12,12	12,61	47,4	104,1
	Рентабельность, 3 %	0,901	0,901	0,350	0,363	0,363	0,378	42,0	104,1
	Итого стоимость услуг	30,93	27,52	12,002	12,480	12,480	12,99	47,2	104,1
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	36,50	32,48	14,40	14,98	14,98	15,58	48,0	104,1
	Общая площадь жилых помещений	394,5	394,5	394,5	394,5	394,5	394,5		