

Расчет № 16

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 3 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2018г.	факт за 2018г., без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	тариф с 1.01.2020г	тариф с 1.07.2020г (Кп)	рост с 1.07.2020г. к факту 2018, %	рост с 1.07.2020г. по сравнению с 1.07.2019г., %
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	7,742	7,742	5,471	4,273	4,27	4,444	57,4	104,0
	- очистка кровли	1,999	1,999	1,090	0,633	0,633	0,658	32,9	104,0
	- гидравлические испытания системы ЦО	3,044	3,044	1,876	1,621	1,621	1,686	55,4	104,0
	- общестроительные работы			0,007					
	- сантехнические работы	0,965	0,965						
	- электромонтажные работы	0,586	0,586	1,687					
	- внешнее благоустройство	0,099	0,099						
	- антисептическая обработка кровли			0,541	0,541	0,541	0,562		104,0
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и	1,048	1,048	0,271	1,478	1,478	1,537	146,6	104,0
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	9,77	5,86	3,736	5,975	5,98	6,214	106,0	104,0
2.1.	Услуги сторонних организаций:	3,45	0,26	0,383	0,514	0,51	0,535	202,8	104,0
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,013	0,013	0,015	0,015	0,015	0,016	117,1	104,0
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	3,189							
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,079	0,064	0,175	0,175	0,182	230,4	104,0
	- Расходы по очистке вентканалов	0,026	0,026	0,035	0,044	0,044	0,046	177,0	104,0
	- Обслуживание ВДГО	0,145	0,145	0,269	0,280	0,280	0,291	200,3	104,0
2.2.	Услуги жилищных предприятий	6,32	5,60	3,354	5,461	5,46	5,679	101,5	104,0
	- Расходы по уборке придомовой территории	5,596	5,596	3,354	5,461	5,461	5,679	101,5	104,0
	- Вывоз КГМ	0,724							
3	Общексплуатационные расходы	1,712	1,712	0,984	0,266	0,266	0,277	16,2	104,0
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,99	1,99	1,223	1,352	1,35	1,401	70,5	103,7
	в т.ч.:								
	- начисление и сбор платежей	0,427	0,427	0,433	0,490	0,490	0,491	115,0	100,2
	- управление жил.фондом	1,562	1,562	0,790	0,861	0,861	0,910	58,3	105,7
	Итого себестоимость услуг	21,22	17,30	11,414	11,865	11,87	12,336	71,3	104,0
	Рентабельность, 3 %	0,637	0,637	0,342	0,356	0,356	0,37	58,1	104,0
	Итого стоимость услуг	21,85	17,94	11,757	12,221	12,22	12,71	70,8	104,0
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	25,79	21,17	14,11	14,67	14,67	15,25	72,0	104,0
	Общая площадь жилых помещений	377,7	377,7	377,7	377,7	377,7	377,7		

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

З.М.Гареева