

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	5 505,99	0,068
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	6 177,25	0,076
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	7 042,06	0,087
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	270 418,36	3,330
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	115 781,27	1,426
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	12 114,22	0,149
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	130 388,11	1,605
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,152
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,072
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	36 946,50	0,455
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	110 255,31	1,358
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	178 763,21	2,201
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 252,86	0,015
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	9 008,99	0,111
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	10 797,70	0,133
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	216 350,23	2,664
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	15 536,52	0,191
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	216,42	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 284,80	0,028
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 463,73	0,030
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	561 418,52	6,912
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	6 277,50	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	192 629,32	2,372
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	357 948,95	4,407
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	41 293,99	0,508
5. Ремонтные работы				
5.1.	Сантехнические работы	по графику	130 040,40	1,601
5.2.	Ремонт кровли	по графику	371 794,80	4,578
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	32 944,80	0,406
5.4.	Общестроительные работы	по графику	7 044,00	0,087
5.5.	Текущий ремонт лестничных клеток	1 раз(а) в 5 лет	315 670,80	3,887
5.6.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	384 480,00	4,734
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		3 551 082,25	43,72
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,80
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			45,52
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			16,19 (14,39)