

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раз(а) в год                                                   | 6 474,18            | 0,038                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                                      | 7 263,48            | 0,043                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                      | 8 280,36            | 0,049                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 503 605,28          | 2,988                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                          | 4 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раз(а) в год                                                   | 29 584,20           | 0,176                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 129 157,06          | 0,766                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                            |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       | 12359,51            | 0,073                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                    | по сроку проверки                                                | 5876,15             | 0,035                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                           | по периодичности                                                 | 62 690,29           | 0,372                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                              | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 248 472,11          | 1,474                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      | 353 710,21          | 2,098                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 2 436,12            | 0,014                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                              | постоянно на системах энергоснабжения                            | 18 750,78           | 0,111                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз(а) в год                                                   | 25 211,93           | 0,150                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       | 511 563,84          | 3,035                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в год                                                   | 36 251,88           | 0,215                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                             | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                                      | 504,98              | 0,003                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 раз(а) в год                                                   | 3 125,31            | 0,019                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз(а) в месяц                                                 | 3 416,25            | 0,020                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 479 747,66          | 2,846                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 13 028,77           | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                        | 360 171,25          | 2,137                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 603 513,58          | 3,580                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 90 162,24           | 0,535                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в 3 года                                                   | 15 404,80           | 0,091                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 414 712,00          | 2,460                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                                       | 492 010,00          | 2,919                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 5 100,00            | 0,030                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 6 066,00            | 0,036                                              |
| 5.7.                                                                                                                                                  | Текущий ремонт лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 500 000,00          | 2,966                                              |
| 5.8.                                                                                                                                                  | Промывка стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                  | по графику                                                       | 62 300,00           | 0,370                                              |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | <b>5 010 950,21</b> | <b>29,73</b>                                       |
| Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     | 2,00                                               |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     | <b>31,73</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     | <b>21,21 (19,24)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "Участок №15"  
Директор \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. подпись)

