

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 643,33	0,035
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 843,67	0,039
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	2 101,79	0,044
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	97 493,48	2,055
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	119 555,21	2,520
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 208,10	0,089
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,260
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку	6347,38	0,134
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	периодичности	18 647,08	0,393
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	74 627,51	1,573
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	93 927,55	1,979
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	696,03	0,015
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	системах энергоснабжения	5 738,38	0,121
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 762,00	0,185
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	153 893,57	3,243
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 564,83	0,223
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	144,28	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 425,52	0,030
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 584,45	0,033
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	91 381,81	1,926
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 667,52	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	101 385,98	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	161 840,30	3,411
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	26 563,70	0,560
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	16 000,00	0,337
5.1.	Внешнее благоустройство	по графику	1 391,00	0,029
5.2.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	213 600,00	4,502
5.3.	Общестроительные работы	по графику	2 919,00	0,062
5.4.	Ремонт кровли	по графику	27 530,00	0,580
5.5.	Сантехнические работы	по графику	19 961,00	0,421
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	1 391,00	0,029
Итого стоимость :			1 283 194,99	27,04
<i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>				<i>1,80</i>
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :				28,84
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)				22,50 (20,70)

