

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

Кирова, 99/2  
13 352,30

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

по минимальному перечню на 2021 год

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раз(а) в год                                                   | 2 725,70            | 0,017                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 18 771,45           | 0,117                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 476 684,87          | 2,975                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                            | 3 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                   | 10 201,45           | 0,064                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 37078,52            | 0,231                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                                                 | 17471,38            | 0,109                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       | 27785,53            | 0,173                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 66 994,40           | 0,418                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 181 242,45          | 1,131                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 466 557,25          | 2,912                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 1 740,08            | 0,011                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах энергоснабжения                            | 12 644,20           | 0,079                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                   | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       | 749 030,54          | 4,675                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в год                                                   | 31 694,50           | 0,198                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                               | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                      | 432,84              | 0,003                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   | 1 622,22            | 0,010                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 1 715,30            | 0,011                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 316 989,27          | 1,978                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 12 384,26           | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       | 103 842,98          | 0,648                                              |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 316 682,48          | 1,976                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 541 502,65          | 3,380                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 82 359,53           | 0,514                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Ремонт лестничной клетки                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 1 648 000,00        | 10,285                                             |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года                                                   | 10 624,00           | 0,066                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 4 015,00            | 0,025                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 9 418,00            | 0,059                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику                                                       | 12 776,00           | 0,080                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 29 687,00           | 0,185                                              |
| 5.7.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 4 006,00            | 0,025                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | <b>5 196 679,83</b> | <b>32,43</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     | 2,50                                               |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     | <b>34,93</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)</b>                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     | <b>20,90 (18,40)</b>                               |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"

Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация

ООО "Квартал - 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А. Ахмадуллин

(Ф.И.О. подпись)