

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

Владивостокская, 4/2  
626,40

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      | 12 222,98           | 1,626                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ | постоянно                                                        | 41 249,32           | 5,488                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 9 607,68            | 1,278                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                                   | 3 384,59            | 0,450                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                         | 3 раз(а) в год                                                   | 1 147,66            | 0,153                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                             |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                     | по сроку поверки                                                 | 314,15              | 0,042                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                            | по периодичности                                                 | 3 355,66            | 0,446                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 14 539,52           | 1,934                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 26 234,87           | 3,490                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 185,61              | 0,025                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | постоянно на системах энергоснабжения                            | 1 163,84            | 0,155                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                              | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в месяц                                                 |                     |                                                    |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        | 121 343,69          | 16,143                                             |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 580,99              | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        | 21 055,92           | 2,801                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 24 264,58           | 3,228                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 5 988,29            | 0,797                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 года                                                   | 796,80              | 0,106                                              |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 1 057,20            | 0,141                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 65 552,40           | 8,721                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                                       | 13 416,00           | 1,785                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 25 431,60           | 3,383                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 2 042,40            | 0,272                                              |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | <b>394 935,76</b>   | <b>52,54</b>                                       |
| <b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     | <b>13,74</b>                                       |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал - 16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А. Ахмадуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)