

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Добролетная 7/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

455,50

по минимальному перечню на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 193,05	0,218
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	8 216,36	1,503
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	27 901,73	5,105
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 458,33	1,182
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	510,07	0,093
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	129 157,06	23,629
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 513,45	0,460
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	10 397,06	1,902
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	16 272,08	2,977
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	185,61	0,034
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	775,89	0,142
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	17,50	0,003
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	18,69	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	55 591,75	10,170
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	422,48	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	15 311,26	2,801
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	17 644,50	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 077,57	0,563
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,097
5.7.	Общестроительные работы	по графику	4 299,60	0,787
5.8.	Ремонт кровли	по графику	13 538,40	2,477
5.9.	Сантехнические работы	по графику	16 166,40	2,958
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		330 200,06	60,41
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			15,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖК №38"

Директор _____ К.А. Хафизов

Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)