

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раз(а) в год                                                   | 2 496,99            | 0,050                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                                      | 2 801,41            | 0,057                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                      | 3 193,61            | 0,065                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 166 495,50          | 3,366                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 149 659,04          | 3,025                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                        | 3 раз(а) в год                                                   | 6 630,94            | 0,134                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 75 761,86           | 1,531                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                            |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       | 12359,51            | 0,250                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                     | по сроку поверки                                                 | 6347,38             | 0,128                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       | 59357,664           | 1,200                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                           | по периодичности                                                 | 20 809,34           | 0,421                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                              | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 100 432,72          | 2,030                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      | 129 463,66          | 2,617                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 696,03              | 0,014                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                              | постоянно на системах энергоснабжения                            | 8 405,52            | 0,170                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз(а) в год                                                   | 12 482,36           | 0,252                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       | 161 588,41          | 3,266                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в год                                                   | 10 564,83           | 0,214                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                             | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                                      | 144,28              | 0,003                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 раз(а) в год                                                   | 1 958,44            | 0,040                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз(а) в месяц                                                 | 2 122,37            | 0,043                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 139 021,56          | 2,810                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 3 823,62            | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                        | 105 701,21          | 2,137                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 176 321,25          | 3,564                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 38 097,57           | 0,770                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в 3 года                                                   | 6 905,60            | 0,140                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 4 822,00            | 0,097                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Промывка ствола мусопровода                                                                                                                                                                                                                                     | по графику                                                       | 213 600,00          | 4,318                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 50 902,00           | 1,029                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 47 630,00           | 0,963                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | <b>1 720 596,66</b> | <b>34,78</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | Уборка лест.клеток клининговыми компаниями                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     | 2,20                                               |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     | <b>36,98</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)</b>                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     | <b>20,08 (17,88)</b>                               |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖК №38"  
 Директор \_\_\_\_\_ Д.Д.Юланов

(Ф.И.О. подпись)

