

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 18 740,68           | 0,442                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 120 525,42          | 2,841                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 14 730,81           | 0,347                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                            | 3 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                   | 4 909,45            | 0,116                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       | 129 157,06          | 3,045                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 12359,51            | 0,291                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                                                 | 6347,38             | 0,150                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 22 305,20           | 0,526                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 92 372,82           | 2,178                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 89 133,97           | 2,101                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 928,04              | 0,022                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах энергоснабжения                            | 7 467,98            | 0,176                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 9 035,15            | 0,213                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                   | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   | 2 559,93            | 0,060                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 2 733,48            | 0,064                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 215 417,43          | 5,079                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 3 278,43            | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 118 816,05          | 2,801                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 137 497,88          | 3,242                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 27 599,99           | 0,651                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года                                                   | 5 112,80            | 0,121                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 38 400,00           | 0,905                                              |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                                       | <b>1 079 429,43</b> | <b>25,45</b>                                       |
| <b>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     | <b>1,80</b>                                        |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     | <b>27,25</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     | <b>10,9 (9,10)</b>                                 |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖК №38"  
 Директор \_\_\_\_\_ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

3042,95592 0,0717  
20956,3215 0,4941  
120057,175 2,8304  
16472,3821 0,3883

4909,44762 0,1157  
129157,056 3,045  
12359,5056 0,2914  
6347,375 0,1496  
22305,1969 0,5259  
92372,8222 2,1778  
89133,9689 2,1014  
928,044843 0,0219  
7467,98147 0,1761  
9035,14764 0,213

2559,92904 0,0604  
2733,4758 0,0644  
215417,432 5,0786  
3278,43336 0,0773  
118816,052 2,8012  
137497,878 3,2416  
27662,919 0,6522  
5112,8 0,1205  
38400 0,9053  
**1086024,3 25,6**  
**1,8**  
**27,404**  
**10,9 (9,**

