

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Рихарда Зорге 6
5 210,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 904,44	0,046
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	20 002,36	0,320
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	140 790,19	2,252
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	18 867,05	0,302
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 141,01	0,114
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,198
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,102
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	26 916,01	0,431
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	111 764,37	1,788
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	110 131,44	1,762
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 160,06	0,019
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества	системах энергоснабжения	9 052,10	0,145
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	9 823,73	0,157
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	68 275,20	1,092
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 744,21	0,060
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 998,05	0,064
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	233 860,38	3,741
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 832,27	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	145 941,58	2,334
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	210 322,81	3,364
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	39 880,82	0,638
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт лестничной клетки	по графику	611 543,00	9,782
5.3.	Замер сопротивления изоляции	по графику	7 436,80	0,119
5.4.	Ремонт межпанельных швов	по графику	48 000,00	0,768
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	62 622,00	1,002
5.6.	Ремонт кровли	по графику	16 955,00	0,271
5.7.	Очистка подвала от мусора	по графику	10 254,00	0,164
5.8.	Сантехнические работы	по графику	295 571,00	4,728
5.9.	Электромонтажные работы	по графику	1 276,00	0,020
	Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :		2 241 772,75	35,86
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			37,86
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			16,30 (14,30)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖК №38"
Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)